

综合资讯

李盛梁赴成都调研华都·云景台项目

华都股份·姚建斌
7月28—29日,浙农控股集团副董事长李盛梁、副总经理兼华都股份董事长林昌斌等赴成都考察华都·云景台花园项目,并与合作股东四川农资集团董事长邱述长、副董事长李震等领导就项目开发情况进行了沟通交流。

股东沟通会上,成都项目部相关负责人汇报了云景台项目的整体开发概况及工作进展情况。股东双方对再次联手合作开发表示高兴,对项目部前期做出的大量有效工作给予充分肯定。会议指出,项目都要敢于面对挑战,积极应对和解决各种难题,全力抓好项目建设。对于下一阶段工作,会议要求,要堅持“短、平、快”项目开发运作模式,细致安排工期节点,加快推进开发进度,确保项目三年实现清盘目标;要密切关注政策走势,结合楼盘自身实际,挖掘产品优势,通盘考虑和制定销售价格,平衡量价关系,建立考核机制,努力创造经营效益;要增强风险意识,提前做好税务筹划工作;要高度重视安全管理,绷紧安全弦,把好工程质量关,确保顺利完成项目建设。

李盛梁还来到刚刚启用的云景台售楼处及工地施工现场考察。他要求项目部进一步梳理项目亮点,做好产品宣传展示,加强前期客群推广,加快样板间打造,尽快开盘入市,确保首开成功。同时还叮嘱施工单位关注夏季极端天气,抓好防暑降温工作并做好安全防护措施,保障施工安全。

新闻速览

●**省国土厅领导考察松阳项目** 8月4日,省国土资源厅副厅长张金根率“全省扩大有效投资重大项目用地督导”服务组一行考察松阳美林·松州广场项目。丽水市国土资源局副局长李锋、松阳县副县长雷超、松阳县国土资源局局长徐火明等人陪同。张金根对项目公司充分利用地块优势,合理利用地形打造不同业态的设计和布局表示赞赏,对开工以来的工程进度表示了肯定,希望能将项目打造成松阳当地城镇商住综合体的标杆。

(浙农实业 陶裕权)

●**集团工会到金诚宁波公司送清凉** 8月2日,控股集团工会主席王春喜来到金诚宁波公司,为奋战在高温一线的员工送来清凉,并把夏季清凉用品一一发放给员工。虽然持续高温,但金诚宁波公司的每位员工仍然坚持一线,有条不紊地展开工作;事故专员、抢修专员不顾高温在路上为事故车提供帮助,销售顾问顶着烈日拜访客户,车间技工更是每天汗流浹背为客户的爱车做维护。

(金诚汽车 金磊)

●**惠多利农村淘宝农资店正式上线** 日前,惠多利在试点浙江惠多利中农在线,安徽惠多利农村淘宝电商平台业务基础上,正式上线惠多利农资有限公司阿里巴巴农村淘宝农资店。目前在线销售“乐惠”复合肥、有机肥、水溶肥和专用肥等,销售区域覆盖浙江、江苏、安徽等省(市)。

(惠多利 强郁伟)

●**雅苒苗乐惠多利灌包车间正式启用** 8月4日,一辆装满雅苒苗乐(12-11-18)进口复合肥的集装箱货车从台州海门港驶入台州惠多利灌包场,标志着惠多利正式开始灌包进口雅苒苗乐复合肥。该项目的启



献血献爱心 服务G20

集团团委 金莉燕文 浙江农资 胡大为摄
为积极配合做好G20峰会筹备工作,支持峰会期间医疗救援的血液保障,8月12日,由浙农控股集团工会、团委共同组织的“献血献爱心 服务G20”无偿献血活动在浙农大厦一楼大厅火热开展,124位员工挽起衣袖,伸出爱的臂膀,奉献热血,展现了浙农人浓厚的社会责任感。据统计,本次献血活动总采血量达28990毫升,献血人数和采血量都达到历史新高。

由于献血人数众多,采血被安排在一楼大厅,体检完成的员工自觉排起了长长的队伍等待献血。省血液中心的工作人员忍不住拿起手机拍下了这一幕,并感叹:“什么叫素质?这就叫素质!有爱心来献血,还能有秩序自觉地排队,我要回去

给大家看看!”一些员工错过了前期的献血报名,在献血当天路过大厅时,现场加入了献血队伍。还有一些不符合献血要求的同事,主动在现场当起了志愿者,维持秩序,照顾献血完成的同事,一切都在井然有序地进行。不少员工已连续多年献血,他们用自己的一腔热血表达了对生命的尊重,为亟需鲜血的病人带去希望,也传达了浙农人对社会的责任感和爱心。献血现场,医生将手机里的患者照片展示给无偿献血者们,并向大家讲述了一个被无偿献血者救助的患者的故事,他说:“我

代表这些受助的病人谢谢你们,谢谢你们们的鲜血和爱心。”

浙农员工的大爱精神深深触动了省血液中心的工作人员,省血液中心微信公众号对此次献血进行了专门的报道。



浙农124位员工无偿献血28990毫升

动,较好地提升了雅苒苗乐复合肥市场竞争力,进一步巩固和深化了惠多利与雅苒公司的战略合作关系。

(惠多利 孙正伟)

●**惠多利携手明日控股共同开启2017年校园招聘** 7月29日,浙江工业大学11名化工专业本硕学子到浙农大厦参加2017年校园招聘复试、校企见面会。经过课程辅导、简历筛选、无领导小组初试、复试等环节PK,60余名报名学生中最终有8名学子获得进入惠多利或明日控股受校方邀请联合举办、创造性地将企业招聘与大学生就业社会实习课相结合,以“教学相长、学以致用”的理念,将简历制作、应聘技巧分享、职业规划启蒙、应聘实战模拟等课程内容安排在大学生的就业指导课程中,企业人事相关人员以校外导师的身份指导學生,以招聘辅助教学;学校则以教学带动就业,校企双方建立深入稳定的合作伙伴关系。

(惠多利 吴莹/明日控股 王瑞琦)

●**浙农植保联合社积极参与柑桔飞防** 7月28日,临海市沿江镇柑橘木虱飞防总结会在沿江镇政府召开。省柑桔研究所、临海市植保站、林特站、沿江镇政府及浙农金泰贸易公司有关负责人参加了会议。会议认为,浙浙江浙农植保专业合作社联合社通过对沿江镇9000亩柑橘木虱春梢飞防项目的实施,开创省内柑桔飞防先河,积累了宝贵的经验,对解放农业劳动力,推动省内柑橘植保领域“机器换人”发挥了积极作用。会议同时对项目区柑橘秋梢木虱飞防进行了议关部署,对具体防治规划及村与村之间沟通衔接做了明确安排。

(浙农金泰 杨雷)

●**苍南永丰获温州市“百佳诚信企业”**

称号 近日,温州市第二届“百佳诚信企业”名单出炉,108家企业上榜,浙农金泰下属苍南县永丰农业生产资料有限公司榜上有名。据悉,温州“百佳诚信企业”称号有效期为两年,根据《温州市百佳诚信企业评选办法》规定,在有效期内,“百佳诚信企业”可在审批、税收、信贷等方面获得优惠待遇。

(通讯员 查晋平)

●**韩新伟拜访赵博禄(上海)公司** 7月29日,控股集团总经理助理兼明日控股董事长韩新伟拜访博禄(上海)公司总部,受到该公司总经理 Vincentong 的热情接待,双方进行了轻松愉快的交谈,相互介绍了上半年经营情况,探讨了目前国内煤化工的现状以及国内PP出口的情况。双方一致表示,后期要进一步加强合作,利用明日控股在全国布点的优势,新增华北、西南地区的代理权,并争取在博禄特殊品种上开展合作。

(明日控股 叶晓敏)

●**新光公司党总支荣获萧山区“先进基层党组织”称号** 日前,新光公司党总支荣获中共萧山区委颁发的“先进基层党组织”荣誉称号。近年来,新光公司党总支积极开展“两学一做”学习教育活动,激励广大党员在不同岗位上,履职尽责创先争优,立足岗位争优,积极争创星级党组织。当前,新光公司党总支正根据上级党委指示精神,带领全体党员干部鼓足干劲,力争上游,围绕G20,发挥先进基层党组织先锋作用,确保企业管理精一流、为峰会的顺利召开增光添彩。

(通讯员 周红)

●**安吉华都举办首届广场文化节** 8月5日晚,安吉华都在凤凰山广场举办了首届“广场文化节”活动。1500多位市民齐聚现场,共同感受了安吉本土传统文化的盛

极具安吉特色的糖画、竹贴画、梅溪山歌等传统非物质文化遗产悉数亮相,让现场观众叹为观止;扔沙包、击鼓传花、猪八戒背媳妇等精彩游戏,也让大家兴致盎然。活动现场,安吉华都将龙山庄园、龙山玺园、兰廷公馆三个项目进行了集中宣传推广,并释放了龙山玺园二期预售信息,吸引很多市民前来了解咨询。

(华都股份 卢剑)

●**宁波50名凯迪车主参加“风范,致敬运动”健身夏令营** 7月30日,宁波南部商务区内的乐派健身一片热闹,50名凯迪拉克车主及家人齐聚健身房内,参与由宁波凯迪举办的“风范·致敬运动”健身夏令营。宁波凯迪根据车主们的体型准备了健身课,活动现场有瑜伽、散打、防身术、体态雕塑等健身课程供大家选择,8名专业的私教老师在一旁耐心指导车主。短短1小时健身课程以及半小时互动环节很快就过去了,宁波凯迪的工作人员贴心地在休息区内配备了各类健康饮食小点,为车主们缓解疲劳,得到了车主一致好评。

(通讯员 庞佳)

●**金华市市场监督管理局副局长何明调研浦江农批市场** 8月2日,金华市市场监督管理局副局长何明在浦江县市场监督管理局陪同下到浦江农批市场指导工作。在听取项目负责人情况后汇报后,何明明确指出,浦江农批市场整个项目的建设定位准确,切用浦江实际情况,建设标准高,设施配套好,区位优势佳,对浦江农批市场今后发展有很大的期望,同时强调要抓好食品安全,让政府放心、老百姓满意;要按三星级市场标准建立市场管理体系;要抓好团队建设,为经营户提供更多服务;要加强与农业、商务、市场监督管理等政府职能部门的沟通联系。

(浙农实业 张旭升)

直击一线

建客户喜欢的好房子
松阳美林·松州广场项目销售火爆

办公室 金莉燕

近几天,浙江大学设计院的几位资深设计专家多次来到松阳美林·松州广场项目实地考察,与项目公司和准业主讨论山体排屋的设计方案。“松阳美林·松州广场项目一期销售工作已近尾声,我们要在充分发挥山体植被和整体环境的优势下,完成二期12幢山体排屋的设计建造工作。”松阳美林置业有限公司总经理宋科介绍说,他们将设计出适合当地环境和市场需求的全新产品。

在传统的销售中,都是开发设计好房型供客户选择,宋科却计划反其道行之。鉴于排屋定位高端,他利用圈层销售,在设计前率先找到目标客户,意向真实的客户可以参与设计,按照自己的喜好,在设计专家的帮助下完成排屋设计,这样便能一举解决销售和资金回笼两大问题,同时也能最大限度满足客户的需求。

除了排屋,松阳美林·松州广场项目还有一期商业及小高层住宅,在6月份项目一期其中5幢楼共141套房率先开盘时,购房者挤爆了现场,项目部采用摇号的形式选房,并用砸金蛋等方式同时销售车库和储藏间,当天即成功认筹137套。半个月后,项目

部又集中人力,以一天完成一幢房子的速度协助客户完成签约、办理贷款、交房首付等工作,迅速完成资金回笼。7月中旬,仅通过内部认购就基本完成最后2幢房源的销售签约。截至目前,短短两个月时间内,项目一期共1幢楼去化已超90%。

当被问到项目销售火爆的原因时,宋科认为,首先得益于向好的楼市形势;另一个原因是项目地理位置优越,毗邻学校,周边配套成熟;此外产品紧密迎合市场需求,抓住了消费者的需求,此前松阳当地没有大型综合体,甚至没有一个正规的大型电影院,而高端的改善型住宅在松阳也比较稀缺,该项目集综合体和高端住宅于一体,填补了这一空缺。

今年1月初,项目开工典礼之后,宋科带领团队在松阳地区造势,除了在当地电视台、平面媒体等投放广告,更利用微信、微博等新媒体扩大影响,同时利用小城镇的人脉优势,营造口碑相传的声势。今年4月,松阳项目部与当地银行合作,针对目标客户开展了现金存抵认筹活动,更是吸引了大量客户关注,一期开盘后就积累了一千多组客户。另一边,项目部更是在短短45天时间里完



松阳美林·松州广场项目效果图

成面积1500多平方的销售展示中心和样板房的建设和装修布置工作,为客户提供现房实景的参考,营造了更直观的效果。

在小高层销售火爆的同时,商业区也在积极进行招商,目前已与横店影视签订了合作协议,圆满完成了商业区块三层的电影院招商工作,商业区二楼也正积极与几家大型超市洽谈中。在一层商铺销售前,计划完成“肯德基”或“麦当劳”等主力店的招商工作,通过主力店

品牌影响力“顺势而动”,提升商业价值。“接下来,商业区一层商铺的销售将是我们的主要工作。”宋科认为,商铺销售不同于住宅区销售,需要结合当地实际,采用人海战术,派出“小蜜蜂”等方式。“商铺销售难度会大于住宅销售,这是接下来项目所要面临的一个重大挑战,但是我们充满信心。”对于接下来的销售,宋科坦言有压力,但是他将带领团队始终全力以赴。

悦读

不忘初心

——读《看见》有感

去年年初,一部由主持人柴静自费100万拍摄的雾霾深度调查纪录片——《穹顶之下》推出,在社会上掀起了轩然大波,3天的网络点击量就超过2亿次,让人们再次认识到雾霾的危害。也是那时候起,我对这个同是山西走出来的媒体人产生了浓厚的兴趣,很多人说这是柴静式的“看见”,我一直不甚理解,直到最近我翻看到她的一本成长告白书——《看见》。

《看见》是柴静十年记者生涯的一个回顾,没有宏大的叙事,只是在讲这十年中所经历过的突出事件,一个个鲜活的故事。这十年中,从湖南卫视娱乐节目到中央电视台新闻评论部,由第一次采访时的青涩、紧张到语言犀利、思路明晰,再到现在的宽厚大气,可以说柴静一直在路上。十年的成长,从不假思索的蒙昧里挣脱,这才是柴静眼里的活着。

2003年SARS病毒爆发,柴静27岁;2008年汶川地震发生,柴静32岁。我专门翻看了当年报道,在汶川地震的采访中,柴静跟随幸存者回家,从废墟里挖出锅来,挖出土豆白菜做饭,镜头里几分钟都没人说话。她说:“此时此刻我不想提问,也不想劝谁不难过。”如果是27岁的柴静,她也许会配上解说词:汶川人民仍然坚强地生活着。但此时的她知道那样太用力了。

在读这本书的时候我常常在想发生这些事情的时候我在做什么,十年前的我是什么样子的。柴静在书中提到“想要看见,就要从蒙昧中睁开眼睛。”人是不断成长的,在这个过程中看见的方式也在不断转变。有一次我和妈妈吃饭,她无意间说起我高三那年,一家子以为高考就是我人生路上最重要的一个坎了,可现在想想,其实高考只是生命中非常小的一部分,虽举足轻重但并非是一种定音。

除了对于过去生活的回顾,读书的时候,我也常常会陷入柴静式的思考,甚至会因为共鸣而流泪。在这个躁动不安的时代,每个人心里都会有点恐惧和隐忍,唯有用这种独白式的写作把内心的感情表达出来,才会在极度的不安中得到些许平稳和宁静。从躁动不安到勇于尝试是伟大的一步,走完每一步也需要回头看看。可以看出,柴静其实是一个很喜欢自省的人,在这本书里,她记录了自己的各种转变,而每一次转变的背后,都是人的力量。在《看见》里,我看不到大量的排比句式,看不到各种青春文学里细如毛发的心理描写,甚至看不到任何时下文艺小说里流行的词汇,它朴实,却有重量,是什么让她从当初的文艺女青年变成如今沉稳踏实的柴静?或许来自于这十年她的自省,或者来自于这十年她所遇到的人和事。没错,正是路途中的所见所闻造就了如今的柴静,更难能可贵的是,她并没有因为走得太远,而忘了为什么出发。

书读至此,我似乎更加明白柴静希望我们“看见”的东西是什么,有时候不是我们看不见,只是我们不想看见,自省是痛苦的,而人们总喜欢舒服地活着,但唯有经历痛苦才能蜕变,才能清楚地看见自己,看见世界。

(浙江农资 申琪婧)



无人机航拍与人工喷洒农药开展机农大战