

# 2023年党建工作会议在杭召开

□通讯员 陈新锐

3月10日,浙农控股集团党委召开2023年党建工作会议,传达学习省社党建工作会议精神,总结2022年集团党建工作,部署2023年工作任务。集团党委书记、董事长李文华出席会议并讲话,集团党委副书记林昌斌主持会议。集团党委委员、浙农控股和浙农股份经营班子成员、各直属党组织书记参加会议。

李文华充分肯定了2022年集团党建工作取得的成效。他强调,各级党组织要进一步提高政治站位,坚持系统谋划,切实抓好党建工作,以高质量党建引领集团高质量发展。要深入学习贯彻二十大精神,全

面加强党的领导,把党员干部职工思想和行动统一到党的二十大精神上来,为浙农持续稳定发展提供坚强政治保证;要贯彻落实新发展理念,扎实推动高质量发展,充分发挥党委“把方向、管大局、保落实”作用,加强树立“大安全”意识,全力推动高质量发展三年行动纲要落实落地;要深化建设清廉浙农,优化提升干部队伍,着力构建“不敢腐、不能腐、不想腐”的长效机制,为集团高质量发展提供人才支撑。

会上,李文华与各基层党组织书记分别签订了《全面从严治党责任书》,林昌斌代表集团党委作党建工作报告并提出2023年主要工作思路,4家单位作了经验交流,与会人员共同观看了警示教育片。

## 李文华对安全生产工作提出四点要求

□行政基建部 徐柳嘉

3月10日,控股集团党委书记、董事长、安全领导小组组长李文华在出席集团2023年度安全生产工作会议时强调,集团各成员企业要时刻警惕安全风险,牢守底线、攻坚克难,着力健全“大安全”体系,努力实现高水平安全护航高质量发展的良好局面。

李文华指出,今年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年,也是集团高质量发展的关键一年。各成员企业要强化安全生产工作,持续深入贯彻上级关于安全生产工作的部署要求,强化安全底线思维,确保重大事故“零”发生。要改进方法,建立健全“安全管理责任事项清单”,“主要

安全风险点排查清单”两张清单,切实做到监管零遗漏。要穿透管理,逐步建立安全责任点和重大风险点数字化管理机制,完善应急预案,努力实现管理零距离。要守牢底线,持续排查风险隐患,提升改造不合规的经营设施设备,适当调整企业安全经营管理考核比重,坚持风险隐患零容忍,确保安全工作的开展深入有效。

会上,李文华分别与各成员企业法定代表人签订了《安全生产目标管理责任书》。黄国松部署了集团今年的重点安全工作任务。集团总经理助理、安全领导小组副组长黄国松主持会议,集团安全领导小组成员、成员企业安全工作负责人及有关人员参加会议。

## 图片新闻



□浙农实业 张开

2月20日,浙农实业在首个项目——宁望府项目正式动工建设。项目占地13365m<sup>2</sup>,总建筑面积40290m<sup>2</sup>,地处宁波商贸商业及历史文化中心海曙区,包含配套住宅及大型商贸商业楼,未来拟打造“新海曙、新气象、新生活”宜居社区,开创老城区新人居环境。拿地以来,宁波项目团队在海曙资规分局的指导下,想方设法克服不利因素优化方案设计,努力破局、迎难而上,全力加快推进前期工作进度。图为施工现场工人们操作大型机械加快建设争取工期。

环境,助力我省农业现代化发展。

(浙农股份 夏亦涛)

### 惠多利跻身2022年全国氮肥销售20强

2月23日,由中国氮肥工业协会主办的2023年春季氮肥市场形势分析会在山西晋城召开。会议表彰了2022年度全国氮肥销售先进企业,惠多利农资有限公司被协会授予“2022年度全国氮肥销售20强”称号。

(通讯员 范建政)

### 宁波金惠利召开“劲驼”春季启动会

近期,宁波金惠利在宁波海曙、奉化、慈溪、余姚、舟山等地组织召开2023年系列“劲驼”春季启动会,多地重点零售商及农业大户共300余人参会。会议讲解了劲驼复合肥的使用方法与应用效果,邀请零售商及农业大户代表上台分享了劲驼复合肥实际应用情况和使用效果,并推出了2023年劲驼复合肥销售奖励政策,实现现场订货1700余吨。

(浙农金泰 马灵莉)

### 金昌、金城下属4S店荣获多项BMW经销商荣誉

近日,宝马厂家评选了2022年度BMW经销商奖项,金昌汽车、金城汽车旗下多家宝马4S店荣获多项荣誉。其中,杭州至宝、上海宝顺、苏州宝华获评BMW卓越经销商表现奖;浙江金湖、台州宝诚获评BMW i经销商;金华宝顺获评BMW i转型先锋经销商奖;绍兴宝顺宝华获评BMW最佳经销商CRM经理,台州宝诚叶杰获评BMW最佳经销商销售经理。(通讯员 吴经军 徐斌智)

### 明日控股获上城区“经济贡献突出企业”称号

3月3日,杭州市上城区都市圈高质量发展暨营商环境建设大会召开,会上表彰了其他区的同事也会经常来转转,互相帮忙。”在良好氛围下,基础本就扎实的祝焘杰进步飞快,一年后就成为了组长,在机电维修上独当一面。

(通讯员 胡义娟)

## 高质量发展之窗

# 坚守品质 顺势而为 谋划创新 房产板块春节后开局良好

□办公室 朱宇童 浙农实业 张轶童 李思嘉

开年以来,随着疫情形势好转后经济复苏、政策发力,积压的购房需求快速释放,房地产市场出现积极变化。浙农房产板块抓住时间窗口,顺势而上,用妥帖的创新营销举措加速去化回笼资金,用高质量的产品与服务吸引用户赢得口碑,多个项目取得良好成效。

### 营销去化举措再创新

开年首月(2月份),济宁华都单月成交住宅103套,销售金额和回笼资金双双突破亿元大关,在济宁地产项目中位列第二。济宁华都销售团队牢牢把握住区域市场回暖机遇,不断出台促销策略,提前推出增量房源,掀起热销狂潮。“抽红包、砸金蛋、一口价,我们绞尽脑汁吸引客户前来。”济宁华都营销人员陈伯龙介绍道,“团队里我们开展‘富春行动’销售激励计划,充分调动大家的积极性。”团队还利用元宵佳节、情人节等节日开展节日营销,各类线上营销手段在半月内成功吸引600余组客户前来。在线上,团队通过抖音账号、微信私域流量等新媒体手段高频营销,抖音传媒矩阵中最高播放量超10万。各项营销举措共同发展,济宁华都国滨府项目继续延续热度,截至3月17日当月已成功签约50余套,推出的5号楼增量房源也在短时间内完成一半的去化。

3月初,浙农实业松阳美林·南宸府被58同城安居客评选为丽水站“2022年度影响力楼盘”。松阳项目在2022年市场需求整体萎



浦江农渔市场自产自销区神色鲜艳顾客盈门

缩的境况下逆势突破,市场占有率不降反升,由2021年的53%提升至近70%,全年认购金额达4.6亿元。“我们首先抓住的是市场内在客户的需求,当地有大量购房者对房屋的品质要求是优先于低价的。所以在同行大多都在压价打折甚至恶意扰乱市场的时候,我们主打‘品质牌’。”松阳项目营销负责人秦露自信说道,“当然这也是我们项目本身就品质过硬。”项目首开时,售楼中心人潮涌动,半小时内实现60套去化,被不少购房者笑称为“抢房大战”。此外,华都股份金色兰庭、金沙湾,浙农实业松州华庭一期等住宅项目均已售罄,其他在售项目将继续结合当地市场,适当加大优惠力度,创新营销方式全力推动稳定去化。

### 生态宜居建设再进步

玉环华都·金沙湾,玉环市唯一获评2022年度浙江省园林式居住区的小区,在全省评选中与杭州亚运板块奥体桂冠城等项目同台竞技,不依靠大型城市设施和地段加持,用自身过硬的品质拿下该荣誉。项目总建设规模18万平方米,由合院与高层两类产品组成,一期已于2021年交付,在当地口碑上佳。“拿到这块地的时候,我们就在想怎么在满足政府要求、做好成本控制的基础上,最大化提升用户的居住体验。”负责该项目设计规划的张佳介绍道。经过反复推敲设计,项目最终通过对城市天际线的打造,在沿海岸线一侧打造低密度住宅,建筑依次升高,确保了小区住宅视线通透,提升了项目产品整体价值。项目内建设的音乐喷泉广场同时勾连海滩与当地历史建筑,成为市民休闲娱乐的人气场所。

金沙湾项目在园林景观打造上不仅将绿地、亭台和后追加的900余方健身场地要求协调落地,更打造了当地第一个“海绵城市”小区。负责园林景观规划的韩越自豪地说:“我们通过透水砖、下沉式绿地等方式将海绵城市措施融入原有园林景观,现在还经常有当地其他项目来参观学习



济宁华都销售人员正向客户介绍楼盘情况

呢。”金沙湾临近海边,日晒强度高,常年大风,台风影响较大,附近楼盘甚至有高层窗户脱落破裂的事故发生,但项目迄今外立面如新,小区内连一棵树都没歪斜。

华都股份、浙农实业一直坚持房产项目的品质保障,从设计规划到施工落地再到长期维护监督均以高标准落实,坚持标准化、精细化管理,产品项目得到有关单位、业主和社会各界的充分认可。2、3月济宁华都多个项目获当地“市级优质结构奖”、“工程质量‘运河杯’”等奖项,去年松州华庭同样摘获浙江省园林居住区荣誉,品质毋庸置疑。目前四川华都翡丽悦府、浙农实业宁望府等项目正如火如荼地施工中,力争分秒抢工期,快中有细抓质量,将一如既往地延续匠心品质。

### 管理运营水平再提升

春风吹暖,浦江农批市场一改去年疫情形势紧张时期的萧索,市场内人山人海,热闹非凡。“多亏了市场帮助吸引客人,我生意明显好转,卖的翻了一番,以前上午十一点就关门,现在我能卖到下午三四点。”蔬菜商王明友边感慨边麻利地分拣蔬菜,忙得不亦乐乎。为促进市场提升热度,运营团队在市场二期商业外围添置大量免费停车位,解决消费者

停车之忧;在小广场打造古玩和茶叶的品鉴场所,开展美食展销会等促销活动,增添市场人气;为老商户提供续租优惠,提升市场商户的归属感,保障市场稳定经营。此外,市场开辟总面积达3000平方米的蔬菜批发自产自销区,免除相关摊位费用,既为周边农户提供了合法经营的场所,也扩大了市场内低价蔬菜的渠道,为附近居民的“菜篮子”再添保障,得到不少好评。据统计,近两月在各项兴市举措下,浦江农批市场客流量环比增加25%,成交金额提升15%。

虹元商管在做好天元广场日常运营与安全工作的同时,在控制成本的基础上围绕各大节日积极开展活动,提升商圈人气,并于近日获乐清市文明单位称号。“我们情人节时候将一些优惠券和一个万爱心气球在商场高处释放,很有画面感,线上线下都很有热度。”相关工作人员介绍道,“3月12日我们联合当地的文化遗产保护中心举办首届国潮幸福邻里节,里面各种小摊位都有国风韵味,还获得了当地政府的认可。”华悦物业把握住业主生活需求,继续坚持每月免费理发、磨刀、缝补衣物等便民活动,围绕“家庭”做文章,面向小区内女性开展妇女节送花活动,针对子女教育开展图书流动车进社区等文化类活动,双休节假日积极组织各类亲子活动,广受好评,不少业主表示:“到期了还选华悦,不考虑别家了!”

## 匠心浙农

# 金诚凯迪机电组长祝焘杰:一名浙农95后的成长故事

□办公室 朱宇童

27岁的祝焘杰是浙江金诚凯迪售后服务部机电组组长和内训师,已经在公司工作5年了。见面时他正带着自己的组员为一辆车做保养,轻车熟路。提出想见识下他的维修技术时,他指着边上的一辆车憨憨笑道:“可是现在没有回迁车辆了,这台我昨晚加班修掉了。”“小祝踏实开明,能力也强,是我们这不错的年轻人。”提到祝焘杰,金诚汽车综合管理部负责人啧啧赞叹。“小祝是我们这几位五星维修技师之一。”车间技术专家对他的工作颇为肯定。“小祝还是省供销社的优秀共产党员呢!”同事也对这个勤快的小伙竖起大拇指。

### 浙农实业龙泉项目启动安置区选房工作

3月1日,浙农实业龙泉美林公馆项目联合龙泉剑池街道现场为衢宁铁路项目“以房换地”首批安置回迁居民办理选房手续,确保分房到户、户户满意。截至目前,项目已完成所有回迁安置房的网签工作,本次共顺利完成选交房40余套。据悉,龙泉美林公馆项目是当地的人居形象工程,承接了龙泉市220万套政府回迁安置房的重点民生工程建设工程任务,接下来项目将继续配合政府完成选交房及后续工作,树立浙农优质人居品牌。(浙农实业 方烨华)

### 西湖小贷获评北山街道“2022年度经济工作先进集体四星企业”

2月底,西湖区北山街道召开经济工作会议,会上,西湖小贷荣获“2022年度经济工作先进集体四星企业”称号。作为北山街道辖区企业,西湖小贷2022年度坚持稳中求进、锐意创新,全力做好业务拓展和创利增收,积极参与并推进风控综合体系建设,整体效益稳步增长,较好地实现了年初制订的各项发展目标。(通讯员 胡义娟)

2019年,刚当上组长不久的祝焘杰就遇到了一个大挑战。一辆每开几公里指示灯就会胡乱闪烁的奇怪车辆让三个机电组全员出动,“车主说的灯闪问题我们都无法复现,厂家的检修软件也查不出毛病,来了我们看到的就是正常。”一位当时参与维修的同事对这个问题记忆犹新,直言“头都大了。”看着过大半年就又来送修、满脸无奈的车主,祝焘杰一次一次扩大检修范围,从软件的报错码对应部位到发动机、仪表盘的拆装细查,再到整车的线路拆检,一根根线路插拔检测,最终在无法复现问题的情况下找到了“病灶”——车主加装的配件线路有一处裸露并在长时间行驶后和有关电路短接造成了指示灯紊乱。工作中偶然遇到的“疑难杂症”也成为激励祝焘杰继续进修的重要动力,2021年他顺利考取上汽通用机电五星维修技师,在去年广商开放六星考核后第一时间积极备考,鞭策自己不断进步。

祝焘杰总希望自己能冲在前,“上次参加集团的献血最后现场没献成,怪我前一天晚上熬夜了。”“我是组长,也是内训师,就是要比他们年轻的技师早学一点、多会一点,不然怎么体现我是组长!”尤其在工作上,祝焘杰对客户响应快速,“使命必达”。偶尔遇到一些“吹毛求疵”的客户,他也会花大时

间下去解决如轻微异响这类无伤大雅的小毛病。遇到车辆临近保修期时车主反映的难复现难解决的问题,他会尽量在保修期内修复,或帮助过保车辆申请商业索赔,“可是降低车主支出。为了提升客户维修体验,手上能修好的他绝不拖延,专注修理的时候常常忘记时间,有一次加班修理一辆凯迪拉克XTS的发动机,不知不觉都凌晨一点,竟连打卡都忘了。”

祝焘杰也有着自我的焦虑。“我的组员都很年轻,还不放心他们一个人解决要大修的车辆。”他像几年前被带的时候一样,遇到问题车首先想到组员们是否修理过这类问题,尤其是少见的进口车型问题还会把其他组员的组员都叫到一起演示带教。“有时候我手上在做车保养,祝哥会接过去,让我去试试修检那个新机型。”组员虎浩天分享道。祝焘杰笑着说:“这不算一种传承。”

汽车行业电动化、智能化的浪潮不断袭来,深刻影响着行业上下游。用于维修和



祝焘杰正在检修车辆

故障诊断的仪器设备越来越先进,机电维修这项技术活年年都有新知识要学。“我们年轻一代在新技术冲击下成长获益,也同样担心着下一波新技术冲击将我们淘汰。”——这是不少青年技师的心声。去年,作为传统油车品牌的凯迪拉克推出首款纯电动车型“锐歌”,崭新的驱动系统、更智能化的电控系统和截然不同的电高压维修环境对祝焘杰等维修技师们带来了全新两难的挑战。“我已经研究过了,也实操了新俩,确实有很大不同,但我们没问题的!”他语气坚定。

## 速览

### 陈利江赴成都调研浙农四川普海公司

3月9日,省供销社党委书记、理事会主任陈利江调研浙农爱普所属四川普海公司。在听取了相关企业负责人关于企业经营发展情况及人才、资源、市场等方面战略设想的汇报后,陈利江充分肯定了浙农爱普及四川普海公司取得的良好经营业绩,并要求企业继续精耕细作,开拓创新,往资本市场方向求突破,在品牌品牌方向谋发展,往高质量服务方向出实效,走好科工贸结合的发展路子,不断提升企业核心竞争力,并勉励公司要在为农服务领域创造更多价值,做出更大贡献。(综合报道)

### 宁夏供销社理事会副主任刘正虎带队考察浙农

3月1日,宁夏回族自治区供销社党组成员、理事会副主任刘正虎一行到浙农考察,同浙江省供销社党委委员、理事会副主任沈省文和浙农控股集团党委书记、董事长李文华等就深化供销合作社综合改革,社有企业创新经营和两地项目投资合作等议题开展了深入交流。双方共同表示愿进一步加强系统联合合作,在企业经营管理、农产品深加工与物流体系建设等方面找寻更多合作机会,共同探索新时代供销合作经济发展新模式,推动浙宁社有经济持续壮大。(办公室 朱宇童)

### 夏晓峰林上调调研浙农外贸业务

3月7日、9日,兴合集团副总裁夏晓峰、林上华到浙农爱普、浙农华贸、明日控股等多家单位调研国际化业务发展情况,听取有关负责人对公司国际化业务发展现状、问题与困难等情况的汇报,对有关企业持续推进国际化业务探索为兴合集团带来了新的发展理念表示充分肯定,并勉励公司继续加快完善境外业务发展模式,做大做强做强国际化业务,为社有经济发展贡献更大的力量。(综合报道)

### 浙农助力东阳元胡产业振兴

3月9日,2023年东阳市农村工作会议